MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zagreb, 15.6.2026.

Poslovni broj: Ovr-

Naš znak: HEP-ZG-17526

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472**

Protivnik osiguranja: **ŽELJKO BEDENIKOVIĆ, OIB: 98884606756, IVANA KUKULJEVIĆA 10 090 ZAGREB**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovrv-2260/2020 od 21.12.2020. godine radi naplate potraživanja ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu 293,83 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- 13,57 eur od 25.10.2019.g.;
- 19,32 eur od 26.11.2019.g.;
- 24,79 eur od 21.12.2019.g.;
- 47,47 eur od 25.01.2020.g.;
- 41,43 eur od 26.02.2020.g.;
- 32,63 eur od 25.03.2020.g.;
- 28,43 eur od 24.04.2020.g.;
- 20,14 eur od 22.5.2020.g.;
- 13,31 eur od 25.06.2020.g.;
- 13,40 eur od 23.07.2020.g.;

- 13,20 eur od 22.08.2020.g.;
- 12,83 eur od 23.09.2020.g.;
- 13,31 eur od 23.10.2020.g.; do isplate

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **47,78 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka**,** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **47,78 eura** teče od 21.12.2020. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

***Dokaz**: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladen Burec, poslovni broj Ovrv-22601/2020 od 21.12.2020.*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao vlasnik:

- 143. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) stan br. 13 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, u ukupnoj površini od 37.98 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika Trg Ivana Kukuljevića 10 BEDENIKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 98884606756, ZAGREB, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 10, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.339318 DONJE VRAPČE, zk. uložak 3459, kč.br. 4190/3, Broj D.L. 22, u naravi TRG IVANA KUKULJEVIĆA površine 4713 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 8,9,10,11,12,13,14 površine 4713 m2, ukupne površine 4713 m2.

Dokaz: *- verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Bureca, poslovni broj Ovrv-2260/2020, od 21.12.2020. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 293,83 EUR:

- 13,57 eur od 25.10.2019.g.;
- 19,32 eur od 26.11.2019.g.;
- 24,79 eur od 21.12.2019.g.;
- 47,47 eur od 25.01.2020.g.;
- 41,43 eur od 26.02.2020.g.;
- 32,63 eur od 25.03.2020.g.;
- 28,43 eur od 24.04.2020.g.;
- 20,14 eur od 22.5.2020.g.;
- 13,31 eur od 25.06.2020.g.;
- 13,40 eur od 23.07.2020.g.;
- 13,20 eur od 22.08.2020.g.;
- 12,83 eur od 23.09.2020.g.;
- 13,31 eur od 23.10.2020.g.; do isplate

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **47,78 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka**,** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **47,78 eura** teče od 21.12.2020.g. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 143. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) stan br. 13 na II (drugom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, u ukupnoj površini od 37.98 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika Trg Ivana Kukuljevića 10 BEDENIKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 98884606756, ZAGREB, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 10, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.339318 DONJE VRAPČE, zk. uložak 3459, kč.br. 4190/3, Broj D.L. 22, u naravi TRG IVANA KUKULJEVIĆA površine 4713 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 8,9,10,11,12,13,14 površine 4713 m2, ukupne površine 4713 m2.

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

JOSIP MAĐARIĆ Digitally signed by JOSIP MAĐARIĆ Date: 2026.06.15 14:13:33 +02'00'

Predlagatelj osiguranja traži troškove:	
- sastav prijedloga s pdv-om 25%	*62,50 EUR*
- sudska pristojba	*30,00 EUR*
Ukupno:	*92,50 EUR*